

## Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Северск, пр.Коммунистический, д.151, проводимого в форме очно - заочного голосования с 08.11.2018 по 08.12.2018 (включительно).

г. Северск

« 17 » декабря 2018г.

внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г.Северск, пр.Коммунистический, д.151 состоялось по инициативе ООО УК ЖХ.

Очная часть собрания проводилась: 08 ноября 2018 г. в 18.30 часов возле подъезда № 6 многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Северск, пр.Коммунистический, д.151.

Заочная часть проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, пр.Коммунистический, д.151, в почтовый ящик возле подъезда № 2, 6, 9, 13, 16, 19 по 08 декабря 2018г. (включительно).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 43508,9 кв.м.

Приняли участие собственники помещений (их представители) обладающие голосами в количестве 23106,05 кв.м., что составляет **53,11** % от общего числа голосов, принадлежащих всем собственникам помещений в многоквартирном доме.

### Кворум имеется.

#### **Повестка собрания:**

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Клименко Дмитрия Валерьевича (кв.172), выбрать секретарем собрания Сычеву Инну Николаевну (кв.276) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Принять решение о заключении с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.

3. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

3.1. за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2019 в размере 17,75 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества);

3.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

4. Наделить полномочиями, связанными с подписанием дополнительного соглашения к договору управления относительно горячего водоснабжения, отопления, вывозом ТБО Клименко Д.В., Сычеву И.Н.

**По первому вопросу:** Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Клименко Дмитрия Валерьевича (кв.172), выбрать секретарем собрания Сычеву Инну Николаевну (кв.276) и наделить их полномочиями по подсчету голосов

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
18377,29	79,53	2505,37	10,84	2223,39	9,62

**Большинством голосов принято решение:** выбрать председателем собрания Клименко Дмитрия Валерьевича (кв.172), выбрать секретарем собрания Сычеву Инну Николаевну (кв.276) и наделить их полномочиями по подсчету голосов

**По второму вопросу:** Принять решение о заключении с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
18239,51	78,94	3321,83	14,38	1544,71	6,69

**Большинством голосов принято решение:** Принять решение о заключении с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.

**По третьему вопросу:** Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

3.1. за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2019 в размере 17,75 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества);

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
12835,51	55,55	8036,90	34,78	2233,64	5,13

**Большинством голосов принято решение:** Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

3.1. за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2019 в размере 17,75 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества);

3.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
16688,34	72,22	2811,37	12,17	3606,34	15,61

**Большинством голосов принято решение:** 3.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**По четвертому вопросу:** Наделить полномочиями, связанными с подписанием дополнительного соглашения к договору управления относительно горячего водоснабжения, отопления, вывозом ТБО Клименко Д.В., Сычеву И.Н.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
17506,11	75,76	2809,26	12,16	2790,68	12,08

**Большинством голосов принято решение:** Наделить полномочиями, связанными с подписанием дополнительного соглашения к договору управления относительно горячего водоснабжения, отопления, вывозом ТБО Клименко Д.В., Сычеву И.Н.

Приложение:

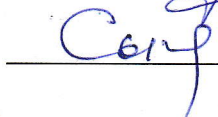
1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: пр.Коммунистический, д.151.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников по адресу: пр.Коммунистический, д.151.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании в очной форме 08 ноября 2018 г. в 18.30 часов возле подъезда № 6 многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Северск, пр.Коммунистический, д.151.
4. Решения собственников помещений в МКД по пр.Коммунистический, д.151.

Место (адрес) хранения протокола: ООО УК «Жилищное хозяйство», ул. Калинина, д.123.

Председатель собрания

 /Клименко Д.В./ дата 17.12.2018

Секретарь собрания

 /Сычева И.Н./ дата 17.12.2018