

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по пр.Коммунистический,151
за 2019г**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	43441,8
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб /м2 в месяц	17,75
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019г, руб.	
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2019г.	
Задолженность потребителей на 01.01.2019г.	5928865,06
в т.ч. задолженность потребителей за работы (услуги) по содержанию и тек. ремонту на 01.01.2019г.	5861418,83
в т.ч. задолженность потребителей за коммунальные услуги на сод. общего имущества на 01.01.2019г	67446,23
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	8 918 791,92
Начислено за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД, руб.	542219,48
Получено денежных средств, руб.	9979785,70
- в т.ч. от собственников, руб.	8056419,27
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	
- в т.ч. субсидий, руб.	
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	20900,00
в т.ч. прочие денежные расходы (за нежилые помещения), руб.	1363877,39
- в т.ч. за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД, руб.	538589,04
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	4050920,64
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2019г	
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2019г	
Задолженность потребителей на 31.12.2019г :	5410090,76
в т.ч. задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. рем. на 31.12.2019г	5339014,09
вт.ч. задолженность потребителей за ком. услуги на сод. общего имущества на 31.12.2019г	71076,67
Долг населения по оплате за сод. и рем. жилых помещений на 01.01.2019г	1315952,74
Долг населения по оплате за сод. и рем. жилых помещений на 31.12.2019г	1250266,36
Долг собственников по оплате за сод. и рем. НЕ жилых помещений на 01.01.2019г	738945,34
Долг собственников по оплате за сод. и рем. НЕ жилых помещений на 31.12.2019г	579799,41

№ п/п	Наименование работ и услуг Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость факт на гол (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	6 825 283,33
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций	830 342,79
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	3 953 719,84
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	868 332,08
	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	96 857,84
	17. 18.19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов, систем водоснабжения (хол. и горяч), водоотведения, отопления в МКД :	1 135 134,24
	20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и эл. сетей	362 200,35
	22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	1 491 195,33
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	2 041 220,70
	23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	905 750,87
	24.25. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом , с	746 612,73
	28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	388 857,10
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	582 270,46
	замена участка канализации (общее имущество) кв.13	2897,26
	текущий ремонт лестничных клеток (п.7)	220 000,00
	изготовление и установка отопительного прибора в мусороприемной камере (п.1,2,5,14,17)	56 750,80
	установка терморегулятора ГВС и циркуляционного насоса в ИТП (п.5)	54 500,00
	установка терморегулятора ГВС и циркуляционного насоса в ИТП (п.6) (предписание)	54 500,00
	сброс и вывоз мусора с кровли пристроенного помещения (маг. "Магнит") (5246,03 руб.)	
	изготовление и установка лавочки у подъезда №18 (7697,67 руб.)	5 000,00
	ремонт температурного шва п.16	8 432,00
	текущий ремонт кровли п.4,5,7,9,11,15,18.	180 190,40
3.	Управление МКД	1 511 238,13
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	8 918 791,92

Председатель Совета дома

В.Д.Клименко
В.Д.Клименко

Директор ООО «УК «Жилищное хозяйство»

*К.А.Хомченко

