

## ПРОТОКОЛ № 1-С

Очередного собрания членов Совета МКД по адресу: пр.Коммунистический, д.157

г.Северск

« 14 » мая 2020г.

Место проведения собрания (адрес): ул.Калинина,123 каб.206

Время начала собрания: 20 час 00 мин.

Инициатор собрания – Калашников Евгений Владимирович (кв.24)

Председательствующий собрания – Калашников Евгений Владимирович (кв.24)

секретарь собрания – Манойлов Владимир Михайлович (кв.69)

Повестка дня собрания:

1.Определить и утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту на 2020-2021 гг.

Присутствовали члены Совета МКД пр.Коммунистический, д.157:

1. Калашников Евгений Владимирович (кв.24) - Председатель Совета дома.

2.Манойлов Владимир Михайлович (кв.69)

3.Панов Денис Викторович (кв.62)

Присутствовали представители ООО УК «Жилищное хозяйство»:

1.Директор ООО УК «Жилищное хозяйство» - Хомченко Константин Анатольевич

2.Специалист по работе с собственниками в МКД - Маликова Марина Владимировна

На собрании слушали директора ООО УК «Жилищное хозяйство» Хомченко К.А. с предложениями о текущем ремонте МКД по адресу: пр.Коммунистический, д.157.

**Предложения от ООО УК ЖХ**

Совету дома по выполнению текущего ремонта общего имущества собственников  
 многоквартирного жилого дома по адресу: пр. Коммунистический, д. 157  
 на 2020 -  
 2021гг

S ж.пом. **6932,8** кв.м

Наименование работ	ед.из м	Объемы	Сметная стоимость, руб.	Цена работы на 1 м2общей площади	Принять к исполнени ю на 2020- 2021гг	Примечание
1. Ремонт лестничных клеток		-				
подъезд №2			222 646,58	2,67		смета
подъезд №5			148 079,61	1,78		смета
2. Текущий ремонт тамбуров (п.2,5)			18 000,00	0,22		стоим. 1 тамбура 9000 руб.
3. Утепление стыков стеновых панелей кв. 20,24,30,43,54,62,69,92	м/п	76,6	25 278,00	0,30		цена за 1п/м 330 руб.
4. Испытание ограждения			40 000,00	0,48		калькуляция
5. Текущий ремонт венткоробов	шт.	8	29 467,20	0,35		стоимость по смете 1 шт- 3683,40 руб.
6. Текущий ремонт парапетов			398 121,44	4,78		смета
7. Текущий ремонт кровли отдельными местами (без парапетов)			82 109,86	1,00		смета
8. Замена деревянных окон в МОП на пластиковые окна в п.1,2,3,4,5,6,7	шт	28	238 000,00	2,86		средняя цена 1 окна =8500 руб.
9. Изготовление козырьков из профнастила над балконами верхних этажей (кв.№48,50,63,65,78,80,108,110)	м/п	36,8	210 285,50	2,52		калькуляция
10. Гидроизоляция балконных козырьков верхних этажей (кв.15-32)	м2	5,4	7 830,00	0,09		стоим. 1 м/п=1450 руб.
11. Ремонт сантехнических систем (ИТП, отопление, водоснабжение, водоотведение)			30000,00	0,36		калькуляция
12. Установка светодиодных светильников на лест.пл. (п.3)	шт	6	5670,00	0,07		стоим. 1 шт=945 руб.
13. Замена тамбурной двери на железную с доводчиком (подъезд №2)	шт.	1	22 000,00	0,26		калькуляция
14. Установка автоматического регулирования отопления	шт.	1	193000,00	2,32		смета
15. Требуется капитальный ремонт кровли	м2	1622,6	9000000,00	108,20		ориентир. стоимость от 9000000 руб.
16. Текущий ремонт тамбура (п.4)			9 000,00	0,10		смета
17. Текущий ремонт отмостки (п.1,3,4,7)			25 000,00	0,30		калькуляция

## ПОСТАНОВИЛИ:

Принять и утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту на 2020-2021гг.:

Наименование работ	ед.изм	Объемы	Сметная стоимость, руб.	Цена работы на 1 м2общей площади	Принять к исполнению на 2020-2021гг	Примечание
1. Утепление стыков стеновых панелей кв. 20,24,30,43,54,62,69,92	м/п	76,6	25 278,00	0,30	да	цена за 1п/м 330 руб.
2. Текущий ремонт венткоробов	шт.	8	29 467,20	0,35	Частичный ремонт 110000 руб.	стоимость по смете 1 шт- 3683,40 руб.
3. Текущий ремонт парапетов			398 121,44	4,78		смета
4. Текущий ремонт кровли отдельными местами (без парапетов)			82 109,86	1,00		смета
5. Гидроизоляция балконных козырьков верхних этажей (кв.15-32)	м2	5,4	7 830,00	0,09	да	стоим.1 м/п=1450 руб.
6. Ремонт сантехнических систем (ИТП, отопление, водоснабжение, водоотведение)			30000,00	0,36	Да, частично	калькуляция
7. Установка автоматического регулирования отопления	шт.	1	193000,00	2,32	Да, частично	смета
8. Текущий ремонт отмостки (п.1,3,4,7)			25 000,00	0,30	Да, частично	калькуляция

**Проголосовали:**

«за»- 3 чел., «против» - 0 чел., «воздержался» - 0 чел.

Кворум обеспечен.

### Подписи:

Члены Совета МКД, пр.Коммунистический, д.157:

1. Калашников Евгений Владимирович (кв.24) \_\_\_\_\_

2. Манойлов Владимир Михайлович (кв.69) \_\_\_\_\_

3. Панов Денис Викторович (кв.62) \_\_\_\_\_

Представители ООО УК «Жилищное хозяйство»:

1. Директор ООО УК «Жилищное хозяйство» - Хомченко Константин Анатольевич \_\_\_\_\_

2. Специалист по работе с собственниками в МКД - Маликова Марина Владимировна \_\_\_\_\_

Примечание: Протокол №1 от 27.05.2016 «Наделить Совет МКД полномочиями определения и утверждения перечня текущего ремонта и осуществления контроля производства работ, подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД».