

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
жилого дома по адресу: ул. Солнечная, д. 12  
за 2022 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	11 900,10
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м <sup>2</sup> в месяц	18,31
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2022, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2022, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2022, руб.	117 094,86
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2022, руб.	98 610,67
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2022, руб.	18 484,19
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	2 681 553,36
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	189 229,74
Всего начислено за 2022 год, руб	2 870 783,10
Получено денежных средств, руб.	2 762 594,75
- в т.ч. от собственников, руб.	2 566 407,08
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	
- в т.ч. субсидий, руб.	
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	5 760,00
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	190 427,67
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 645 499,89
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2022, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2022, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2022, руб.	225 283,21
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2022, руб.	207 996,95
задолженность потребителей за ком.услуги, потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2022, руб.	17 286,26
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2022, руб.	269 511,51
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2022, руб.	318 030,76

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>1 929 693,39</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	111 635,79
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	261 885,45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	4 772,97
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	451 906,65
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	144 302,23
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	444 024,00
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	247 053,80
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	174 063,38
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	90 049,12
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>339 366,72</b>
	Установка терморегуляторов на системе ГВС в ИТП №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6	111 191,21
	Установка циркуляционного насоса в ИТП № 2	13 093,40
	Герметизация стыков наружных стеновых панелей кв. 35, 75, 128, 150, 156, 170	42 210,00
	Демонтаж балконных козырьков кв. 100, 128	8 000,00
	Бетонирование оснований скамеек у подъездов №№ 1, 2, 4, 5, 6	19 372,11
	Изготовление козырьков из профнастила над балконами верхних этажей кв. 28, 100, 128	85 500,00
	Экспертиза кровли	60 000,00
<b>3.</b>	<b>Управление</b>	<b>412 493,25</b>
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	412 493,25
<b>4.</b>	<b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>	<b>2 681 553,36</b>

Директор ООО УК ЖХ \_\_\_\_\_ /К.А.Хомченко /

