

Протокол № 1

общее внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.151

г. Северск

«09» декабря 2022г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д.151 проводилось в форме очно-заочного голосования с «20» сентября 2022 г. по «30» ноября 2022 г. (включительно).

Место и дата проведения:

- очная часть собрания проводилась по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.151 около подъезда № 6 «20» сентября 2022 года в 19.00 часов.

- заочная часть собрания проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.151, в почтовый ящик возле подъезда № 2,4,6,8,11,13,15,17,19.

Собрание проводилось по инициативе Клименко Дмитрия Валерьевича собственника кв.172 (№ 70-70-02/025/2009-646 от 10.06.2009) по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.151.

Присутствующие:

Лица, присутствующие на общем собрании, подтверждаются списком собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.151 (приложение № 3).

Приглашенные: Хомченко К.А., Коровина А.А., Маликова М.В.

Цель участия: разъяснения вопросов по повестке дня.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 43 306,90 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании **25 462,61 кв. м – 58,80 %**.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Клименко Дмитрия Валерьевича (кв.№ 172), выбрать секретарем собрания Сычеву Инну Николаевну (кв. № 276) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.
2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Клименко Дмитрий Валерьевич (кв.№ 172), Сычева Инна Николаевна (кв.№ 276), Ковальский Борис Геннадьевич (кв.№ 91), Клестов Вячеслав Викторович (кв.№ 448), Воробьева Ирина Юрьевна (кв.№ 489), Ананьева Наталья Борисовна (кв.№ 622).
3. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Клименко Дмитрия Валерьевича (кв.№172).
4. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2023: за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22,00 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м² – содержание и управление МКД, 4,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;
5. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 151 (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.
6. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
7. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: пр. Коммунистический, д.151: (просмотр дворовой территории, детской площадки, парковочных мест автомобилей) и в подъездах на первых этажах. Плата за обслуживание системы видеонаблюдения составляет 69,00 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Утвердить проект договора аренды, технического обслуживания и удаленного мониторинга работоспособности оборудования системы видеонаблюдения. Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

1.Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Клименко Дмитрия Валерьевича (кв.№ 172), выбрать секретарем собрания Сычеву Инну Николаевну (кв. № 276) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Слушали: Коровину А.А. по 1-му вопросу повестки дня: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Клименко Дмитрия Валерьевича (кв.№ 172), выбрать секретарем собрания Сычеву Инну Николаевну (кв. № 276) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

С целью соблюдения норм и требований действующего законодательства к оформлению протоколов общего собрания собственников, необходимо выбрать председателя собрания, секретаря собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов для подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать председателем собрания Клименко Дмитрия Валерьевича (кв.№ 172), выбрать секретарем собрания Сычеву Инну Николаевну (кв. № 276) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

Приняло участие -25 462,61 кв.м. Кворум имеется

По 1-му вопросу: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Клименко Дмитрия Валерьевича (кв.№ 172), выбрать секретарем собрания Сычеву Инну Николаевну (кв. № 276) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался
	84,63%	6,94%	8,43%

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: выбрать председателем собрания Клименко Дмитрия Валерьевича (кв.№ 172), выбрать секретарем собрания Сычеву Инну Николаевну (кв. № 276) и наделить их полномочиями по подсчету голосов

2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Клименко Дмитрий Валерьевич (кв.№ 172), Сычева Инна Николаевна (кв.№ 276), Ковальский Борис Геннадьевич (кв.№ 91), Клестов Вячеслав Викторович (кв.№ 448), Воробьева Ирина Юрьевна (кв.№ 489), Ананьева Наталья Борисовна (кв.№ 622).

Слушали Коровину А.А. по 2-ому вопросу повестки дня: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Клименко Дмитрий Валерьевич (кв.№ 172), Сычева Инна Николаевна (кв.№ 276), Ковальский Борис Геннадьевич (кв.№ 91), Клестов Вячеслав Викторович (кв.№ 448), Воробьева Ирина Юрьевна (кв.№ 489), Ананьева Наталья Борисовна (кв.№ 622).

Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Клименко Дмитрий Валерьевич (кв.№ 172), Сычева Инна Николаевна (кв.№ 276), Ковальский Борис Геннадьевич (кв.№ 91), Клестов Вячеслав Викторович (кв.№ 448), Воробьева Ирина Юрьевна (кв.№ 489), Ананьева Наталья Борисовна (кв.№ 622).

Решили:

Приняло участие -25 462,61 кв.м. Кворум имеется.

По 2-му вопросу: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Клименко Дмитрий Валерьевич (кв.№ 172), Сычева Инна Николаевна (кв.№ 276), Ковальский Борис Геннадьевич (кв.№ 91), Клестов Вячеслав Викторович (кв.№ 448), Воробьева Ирина Юрьевна (кв.№ 489), Ананьева Наталья Борисовна (кв.№ 622).	за	против	воздержался
	83,61%	7,88%	8,51%

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Клименко Дмитрий Валерьевич (кв.№ 172), Сычева Инна Николаевна (кв.№ 276), Ковальский Борис Геннадьевич (кв.№ 91), Клестов Вячеслав Викторович (кв.№ 448), Воробьева Ирина Юрьевна (кв.№ 489), Ананьева Наталья Борисовна (кв.№ 622).

3. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Клименко Дмитрия Валерьевича (кв.№172)

Слушали Коровину А.А. по 3-му вопросу повестки дня: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Клименко Дмитрия Валерьевича (кв.№172).

Предложено: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Клименко Дмитрия Валерьевича (кв.№172).

Решили:

Приняло участие -25 462,61 кв.м. Кворум имеется.

3-му вопросу: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Клименко Дмитрия Валерьевича (кв.№172).	за	против	воздержался
	82,89%	8,81%	8,30%

По 3-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Клименко Дмитрия Валерьевича (кв.№172).

4. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2023: за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22,00 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м² – содержание и управление МКД, 4,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Слушали Коровину А.А. по 4-му вопросу повестки дня: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2023: за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22,00 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м² – содержание и управление МКД, 4,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Тариф на содержание и текущий ремонт не менялся с 2016 года. В связи с резким повышением цен на материалы и работы за последние два года.

Совместно с Советом дома запланированы работы по текущему ремонту на 2022-2024гг (на 2 года): текущий ремонт лестничных клеток (подъезд №8), текущий ремонт кровли с п.1 по п.19, замена светильников (подъезд №8), замена тамбурной двери на утепленную (подъезд №13), замена дверей мусорокамер на утепленные (подъезд №№7,8), установка регуляторов температуры ГВС, утепление стены (арка), текущий ремонт лестничной клетки на 1, 9 этажах (подъезд №4) и другое.

Предложено: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2023: за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22,00 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м² – содержание и управление МКД, 4,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Решили:

Приняло участие -25 462,61 кв.м. Кворум имеется

<u>По 4-му вопросу</u> : утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2023: за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22,00 руб. с 1 м ² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м ² – содержание и управление МКД, 4,00 руб./м ² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.	за	против	воздержался
	56,74%	30,98%	12,28%

По 4-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2023: за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22,00 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м² – содержание и управление МКД, 4,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

5. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.151 (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

Слушали Коровину А.А. по 5-ому вопросу повестки дня: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.151 (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

Предложено: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.151 (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

Решили:

Приняло участие -25 462,61 кв.м. Кворум отсутствует.

По 5-му вопросу: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.151 (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.	за	против	воздержался
	48,10%	5,58%	5,12%

*% от общего количества собственников помещений многоквартирного дома решение принимается большинством не менее 2/3 от общего количества собственников.

По 5-ому вопросу повестки дня решение не принято.

6. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Слушали Коровину А.А. по 6-ому вопросу повестки дня: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Согласно Жилищного кодекса и Договора управления порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги ежемесячно утверждены ежемесячно до десятого числа. Было предложено изменить и утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Предложено: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Решили:

Приняло участие -25 462,61 кв.м. Кворум имеется.

По 6-му вопросу: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.	за	против	воздержался
	88,92%	4,40%	6,68%

По 6-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

7. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: пр. Коммунистический, д.151:

(просмотр дворовой территории, детской площадки, парковочных мест автомобилей) и в подъездах на первых этажах. Плата за обслуживание системы видеонаблюдения составляет 69,00 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Утвердить проект договора аренды, технического обслуживания и удаленного мониторинга работоспособности оборудования системы видеонаблюдения. Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

Слушали Хомченко К.А. по 7-ому вопросу повестки дня: установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: пр. Коммунистический, д.151:

(просмотр дворовой территории, детской площадки, парковочных мест автомобилей) и в подъездах на первых этажах. Плата за обслуживание системы видеонаблюдения составляет 69,00 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде).

Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

Поступило предложение от собственников многоквартирного дома по адресу: пр. Коммунистический, д.151 установить видеокамеры, в связи с чем в повестку дня было включено предложение об установке видеокамер.

Предложено: установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: пр. Коммунистический, д.151:

(просмотр дворовой территории, детской площадки, парковочных мест автомобилей) и в подъездах на первых этажах. Плата за обслуживание системы видеонаблюдения составляет 69,00 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде).

Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

Решили:

Приняло участие -25 462,61 кв.м. Кворум отсутствует

По 7-му вопросу: установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: пр. Коммунистический, д.151: (просмотр дворовой территории, детской площадки, парковочных мест автомобилей) и в подъездах на первых этажах. Плата за обслуживание системы видеонаблюдения составляет 69,00 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Утвердить проект договора аренды, технического обслуживания и удаленного мониторинга работоспособности оборудования системы видеонаблюдения. Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.	за	против	воздержался
	21,82%	31,78%	5,20%

*% от общего количества собственников помещений многоквартирного дома решение принимается большинством не менее 2/3 от общего количества собственников.

По 7-ому вопросу повестки дня решение не принято.

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.151 на 48 л. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.151 на 1 л. в 1 экз.;
3. Список собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.151, присутствующих «20» сентября 2022 г. в 19.00 часов около подъезда № 6 многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.151 на очной части внеочередного общего собрания собственников, проводимого в форме очно - заочного голосования с 20.09.2022 по 30.11.2022 (включительно) на 2 л в 1 экз.
4. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.151 на 1 л. в 1 экз.;
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.151 на 379 л. в 1 экз.
6. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.151 с 01.01.2023 на 2 л. в 1 экз.

Председатель собрания

Д. Клименко

/Клименко Д.В./ дата 09.12.2022

Секретарь собрания

Сычева

/Сычева И.Н./ дата 09.12.2022