

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
жилого дома по адресу: ул. Калинина, д. 84  
за 2025 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	14 269,10
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м <sup>2</sup> в месяц	19,59
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2025, руб.	0,00
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2025, руб.	0,00
Задолженность потребителей на 01.01.2025, руб.	1 092 014,10
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2025, руб.	1 053 246,52
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2025, руб.	38 767,58
<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.</b>	<b>3 786 008,49</b>
<b>Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.</b>	<b>225 575,90</b>
<b>Всего начислено за 2025 год, руб</b>	<b>4 011 584,39</b>
Получено денежных средств, руб.	3 599 799,18
- в т.ч. от собственников, руб.	3 397 450,55
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	0,00
- в т.ч. субсидий, руб.	0,00
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	0,00
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	202 348,63
<b>Всего денежных средств с учетом остатков, руб.</b>	<b>2 507 785,08</b>
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2025, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2025, руб.	0,00
Задолженность потребителей на 31.12.2025, руб.	1 503 799,31
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2025, руб.	1 441 804,46
задолженность потребителей за комм.услуги, потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2025, руб.	61 994,85
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2025, руб.	940 858,07
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2025, руб.	900 618,55

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>2 505 083,20</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	196 913,58
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	297 938,81
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	13 698,34
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	438 346,75
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	145 544,82
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	597 589,91
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	285 952,76
	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	6 849,17
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	368 142,78
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	154 106,28
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>690 184,55</b>
	Ремонт двери выхода на кровлю в подъезде № 2	2 178,24
	Замена участка общедомовой системы водоотведения в подвальном помещении подъезда № 5	37 865,45
	Ремонт межпанельных швов кв.№№ 28, 60 - 92,7 м.пог.	78 795,00
	Замена электрической проводки и автоматических выключателей в электрощитовой	3 779,98
	Замена отсечной арматуры на общедомовой системе отопления в подвальном помещении подъезда № 3	1 216,63
	Ремонт МАФ на придомовой детской площадке	8 132,08
	Электромонтажные работы в ИТП № 1	4 988,17
	Замена светильника в тамбуре подъезда № 5	1 457,81
	Монтаж розетки в электрическом щите на эт.№ 1 в подъезде № 6	1 021,19
	Изготовление козырька из профнастила над балконом кв. 90	60 750,00
	Текущий ремонт лестничных клеток подъезда № 1	490 000,00
<b>3.</b>	<b>Управление</b>	<b>590 740,74</b>
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	590 740,74
<b>4.</b>	<b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>	<b>3 786 008,49</b>

Директор ООО УК ЖХ /К.А.Хомченко /

