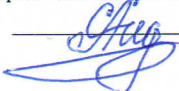


**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по ул.Калинина,100
за 2019г**

Общая площадь жилых помещений, м ²	8565,30
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	17,00
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019г, руб.	
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2019г.	
Задолженность потребителей на 01.01.2019г.	202025,23
в т.ч. задолженность потребителей за работу (услуги) по содержанию и тек ремонту на 01.01.2019г.	188944,96
в т.ч. задолженность потребителей за ком. услуги, потребленные на сод. общ. имущества на 01.01.19г	13080,27
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	1 860 018,32
Начислено коммунальных услуг, потребленные на содержание общего имущества МКД, руб.	101562,64
Получено денежных средств, руб.	1832781,99
- в т.ч. от собственников, руб.	1728284,19
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	
- в т.ч. субсидий, руб.	
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	4400,00
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества,МКД руб.	100097,8
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1630756,76
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2019г	
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2019г	
Задолженность потребителей на 31.12.2019	330824,20
в т.ч. задолженность потребителей за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту на 31.12.19г	316279,09
в т.ч. задолженность потребителей за ком-ые услуги, пот-ные на сод. общ. имущества на 31.12.19г.	14545,11
Долг населения по оплате за сод. и рем. жилых помещений на 01.01.2019г	227514,87
Долг населения по оплате за сод. и рем. жилых помещений на 31.12.2019г	246402,3

№ п/п	Наименование работ и услуг Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость факт за гол (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	1 247 020,26
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	36 732,43
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	845 632,14
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	207 674,30
	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	724,41
	17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	16 627,84
	18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	186 173,59
	19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС)	60 600,00
	20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	103 100,00
	22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	270 732,00
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	364 655,69
	23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: уборка МОП	200 135,26
	24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	31 050,96
	25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	71 798,56
	28. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	61 670,91
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	317 758,4
	герметизация стыков наружных стеновых панелей кв.41,81,125 - 49,4 пм	15 314,00
	текущий ремонт лестничных клеток и тамбура подъезда 4 МКД	260 000,00
	текущий ремонт кровли п. 4 -46м2	40 000,00
	поверка трансформаторов тока -3шт (предписание)	2 444,47
3.	Управление МКД	295 239,59
	выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, организация работы по взысканию задолженности по оплате помещений; прочие работы, связанные с управлением.	295 239,59
4	Итого на содержание и текущий ремонт	1 860 018,32

Председатель Совета дома



Е.В.Сидорова

Директор ООО УК "Жилищное хозяйство"



К.А.Хомченко