

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Сосновая, д. 16/3
за 2025 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	4 052,20
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	21,75
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2025, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2025, руб.	277 749,69
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2025, руб.	226 886,18
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2025, руб.	50 863,51
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	987 944,08
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	131 278,03
Всего начислено за 2025 год, руб	1 119 222,11
Получено денежных средств, руб.	1 160 971,33
- в т.ч. от собственников, руб.	1 027 010,56
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	5 760,00
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	128 200,77
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	883 221,64
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2025, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2025, руб.	236 000,47
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2025, руб.	182 059,70
задолженность потребителей за комм.услуги, потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2025, руб.	53 940,77
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2025, руб.	340 815,49
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2025, руб.	379 359,29

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	708 085,72
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	69 005,98
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	1 754,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	81 145,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	30 710,40
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	141 630,40
	Работы по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	6 499,46
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	177 538,60
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	199 801,00
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	43 912,12
	Замена участка общедомовой системы отопления в кв. № 52	3 189,45
	Замена светильников в подъезде № 4 (3 шт.)	4 277,85
	Замена прожектора у подъезда № 4	2 531,17
	Замена светильников в подъезде № 1 (3 шт.)	5 124,08
	Замена затворов на рамке ввода холодного водоснабжения	27 363,62
	Замена светильников в подъезде № 4	1 425,95
3.	Управление	235 946,24
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	218 927,00
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	17 019,24
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	987 944,08

Директор ООО УК ЖХ  /К.А.Хомченко /