

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, по адресу пр. Коммунистический, д. 153
с 01.10.2025 года

Приложение № 3
к договору №

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объем	Периодичность	Количество выполнения работ и оказания услуг в год	Единица измерения	Цена единицы, руб.	Сумма в год, руб.	Стоимость на 1м2 общей площади, руб/мес.
1	2			3			4	5
1. Содержание общего имущества МКД:								
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.								
1.	Работы, выполняемые в отношении фундамента:						526,46	0,01
Осмотр и проверка технического состояния видных частей конструкций, проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания, признаков неравномерных осадок фундаментов. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций								
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	фундамент МКД	2 раза в год	2	шт.	263,23	526,46	0,08
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков.								
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	подвал МКД	1 раз в месяц	12	шт.	438,72	5 264,64	0,01
Осмотр и выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между покровной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.								
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	Капитальные стены МКД	2 раза в год	2	шт.	438,72	877,44	0,01
Осмотр и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.								
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:	Перекрытия МКД	2 раза в год	2	шт.	438,72	877,44	0,29
Осмотр и проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и поврежденной несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.								
Осмотр кровли на предмет образования снежных наметов, свесов, наледи и сосулек.								
Очистка парапета кровли от снежных наметов, свесов, наледи и сосулек.								
		Кровля МКД	1 раз в неделю (11-04 месяца)	24	шт.	438,72	10 529,28	
		Кровля МКД	2 раза в год	2	шт.	1 316,16	2 632,32	
		Кровля МКД по результатам осмотра	по результатам осмотра	2	шт.	1754,88	3 509,76	
							881 735,88	14,00
							34 303,98	0,53

1	2	3	4	5			
Онистка балконных козырьков верхних этажей от снега.	Балконные козырьки	1 раза в год	шт.	700,00	1 400,00		
Очистка кровли от снега и уборка снега с территории (без вывоза)	Кровля МКД	1 раз в год	шт.	-	877,44		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	Лестницы МКД	2 раза в год	шт.	438,72	877,44		0,01
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)							
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	Фасад МКД	2 раза в год	шт.	438,72	877,44		0,05
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водосточков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.							
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дворочки, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Входные двери МКД	1 раз в месяц (отопительный период)	шт.	263,23	2 105,84		0,01
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	Перегородки МКД	2 раза в год	шт.	438,72	877,44		0,01
Выявление выбоины, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.							
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:							
Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - разработка плана восстановительных работ.	Помещения ОИ МКД	2 раза в год	шт.	658,08	1 316,16		0,02
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	Полы помещений ОИ МКД	2 раза в год	шт.	877,44	1 754,88		0,03
Проверка состояния полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.							
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	Окна, двери помещений ОИ МКД	2 раза в год	шт.	438,72	877,44		0,01
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ							
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.					204 424,24		3,24
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	вентиляционная система МКД	по заявкам	шт.	2 193,60	4 387,20		0,07
Проверка работоспособности оборудования и элементов системы вентиляции. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ							
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	ИТП МКД	1 раз в месяц	шт.	131,62	7 897,20		1,72
Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах.	ИТП МКД	1 раз в месяц	шт.	131,62	7 897,20		
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	ИТП МКД	1 раз в месяц	шт.	131,62	7 897,20		
Подготовка и гидравлические испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов.	ИТП МКД	1 раз в год	шт.	18 426,24	92 131,20		

1	2	3	4	5
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			30 341,04	0,48
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и в подвалах). При выявлении дефектов, требующих замены оборудования или арматуры - разработка плана восстановительных работ.	Системы отопления и водоснабж. МКД	1 раз в месяц	12 шт.	1 431,62
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	Системы отопления и водоснабж. МКД	1 раз в месяц	12 шт.	219,36
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выгребов. При выявлении дефектов, требующих замену элементов канализации - разработка плана восстановительных работ.	Система водоотведения МКД	1 раз в месяц	12 шт.	877,44
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	Система отопления	1 раз в год	5 шт.	3 509,76
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	Система отопления	1 раз в год	5 шт.	658,08
удаление воздуха из системы отопления;	Система отопления	1 раз в год	5 шт.	3 290,40
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	Системы эл.снабжения и эл.освещения МКД	1 раз в год	1 шт.	8 774,40
Техническое обслуживание и ремонт вводных систем эл.снабжения и эл.освещения МКД. При выявлении дефектов, требующих замены оборудования или преведения текущего (капитального) ремонта - разработка плана восстановительных работ.	Система эл.освещения МКД	1 раз в 2 недели	26 шт.	1 236,80
Проверка исправности системы освещения мест общего пользования, при необходимости замена электрических ламп.	Система эл.освещения МКД	1 раз в 2 недели	26 шт.	32 156,80
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			643 007,66	10,23
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			179 846,96	2,86
сухая уборка лестничных площадок и маршей;	подъезд	1 раз в неделю	260 шт.	219,36
влажная уборка лестничных площадок и маршей;	подъезд	1 раз в неделю	260 шт.	438,72
влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек;	подъезд	1 раз в год	5 шт.	307,10
мытьё окон;	подъезд	1 раз в год	5 шт.	658,08
проведение дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	подвал МКД	2 раза в год	2 шт.	1 960,13
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория), в холодный период года :	территория МКД	2 раза в год	2 шт.	-
Удаление снежного наката	территория МКД	2 раза в год	20 шт.	2 193,60
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории (места движения пешеходов) от снега	подъезд	в рабочие дни после снегопада	600 шт.	65,81
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	территория МКД	в рабочие дни после снегопада	39 486,00 шт.	43 872,00
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года :	территория МКД	2 раза в год	0 шт.	129 595,20
Удаление снежного наката	территория МКД	2 раза в год	0 шт.	2,06

1	2	3	4	5				
подметание и уборка придомовой территории;	территория МКД	в рабочие дни	110	шт	877,44	96 518,40		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	подъезд	в рабочие дни	640	шт	43,87	28 076,80		
покос травы	территория МКД	1 раз в год	1	шт.	5 000,00	5 000,00		
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах электроснабжения, электроосвещения, тепло и водоснабжения, водопроводения в многоквартирном доме.	МКД	ежедневно	365	сутки	685,50	250 207,50		3,98
2. Текущий ремонт общего имущества МКД						251 443,20		4,00
Текущий ремонт общего имущества МКД	определяется принятым перечнем					251 443,20		4,00
3. Управление МКД						251 400,13		4,00
Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по назначению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов.	МКД	ежедневно	365	сутки	628,49	229 398,85		3,65
За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	МКД	ежемесячно	12	месяц	1833,44	22 001,28		0,35
4. Доход от предоставления в пользование общего имущества МКД								
5. Остаток средств собственников в связи с изменением перечня и объема работ за прошлый отчетный период								
6. ИТОГО ФИНАНСОВАЯ ПОТРЕБНОСТЬ СОСТАВЛЯЕТ						1 384 579,21		22,00

Председатель Совета МКД

М.С. Ландарин



Директор ООО УК ЖЖ

К.А. Хомченко