

Протокол № 1
общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования
многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Сосновая, д.16/3

г. Северск

«25» декабря 2024 г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Сосновая, д.16/3 проводилось по инициативе ООО УК «Жилищное хозяйство» в форме заочного голосования с «18» ноября 2024 г. по «22» декабря 2024 г. (включительно).

Место и дата проведения:

Заочное голосование проводилось путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Сосновая, д.16/3, почтовый ящик для бюллетеней голосования: подъезд № 1, по «22» декабря 2024 г. (включительно).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД **4 052,21 кв. м – 100%.**

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании **2 137,10 кв. м – 52,74 %.**

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. **Процедурные вопросы:** выбрать председателем собрания Ехлакову Анастасию Андреевну, выбрать секретарем собрания Маликову Марину Владимировну и наделить их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Выбрать в качестве кредитной организации для специального счёта по капитальному ремонту общего имущества в МКД – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ»** (в связи с объединением банков ПАО ФК «Открытие» и ПАО Банк «ВТБ»).
3. **Уполномочить ООО УК «Жилищное хозяйство» (ИНН 7024028520) на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.**
4. **Принять решение о пересмотре состава Совета многоквартирного дома:** исключить из состава Совета многоквартирного дома Овчинникову Викторию Петровну (кв.44), Кошкину Анжеллу Юрьевну (кв.64), Комарову Любовь Петровну (кв.85); включить в состав Совета многоквартирного дома: Колесникова Сергея Александровича (кв.27), Май Елену Валерьевну (кв.83).
5. **Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Колесникова Сергея Александровича (кв.27).**
6. **Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2025г. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 21,75 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,35 руб./м² – содержание и управление МКД, 3,40 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.**

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ехлакову Анастасию Андреевну, выбрать секретарем собрания Маликову Марину Владимировну и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

Приняло участие 2 137,10 кв.м. Кворум имеется.

По 1-му вопросу: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ехлакову Анастасию Андреевну, выбрать секретарем собрания Маликову Марину Владимировну и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался
	86,53%	4,82%	8,65%

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: выбрать председателем собрания Ехлакову Анастасию Андреевну, выбрать секретарем собрания Маликову Марину Владимировну и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбрать в качестве кредитной организации для специального счёта по капитальному ремонту общего имущества в МКД – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» (в связи с объединением банков ПАО ФК «Открытие» и ПАО Банк «ВТБ»).

Решили:

Приняло участие 2 137,10 кв.м. Кворум имеется.

По 2-му вопросу: выбрать в качестве кредитной организации для специального счёта по капитальному ремонту общего имущества в МКД – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» (в связи с объединением банков ПАО ФК «Открытие» и ПАО Банк «ВТБ»).	за	против	воздержался
	86,19%	2,41%	11,40%

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: выбрать в качестве кредитной организации для специального счёта по капитальному ремонту общего имущества в МКД – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» (в связи с объединением банков ПАО ФК «Открытие» и ПАО Банк «ВТБ»).

3. Уполномочить ООО УК «Жилищное хозяйство» (ИНН 7024028520) на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.

Решили:

Приняло участие 2 137,10 кв.м. Кворум имеется.

По 3-му вопросу: уполномочить ООО УК «Жилищное хозяйство» (ИНН 7024028520) на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.	за	против	воздержался
	72,54%	6,30%	21,16%

По 3-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: уполномочить ООО УК «Жилищное хозяйство» (ИНН 7024028520) на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.

4. Принять решение о пересмотре состава Совета многоквартирного дома: исключить из состава Совета многоквартирного дома Овчинникову Викторию Петровну (кв.44). Кошкину Анжеллу Юрьевну (кв.64), Комарову Любовь Петровну (кв.85); включить в состав Совета многоквартирного дома: Колесникова Сергея Александровича (кв.27), Май Елену Валерьевну (кв.83).

Решили:

Приняло участие 2 137,10 кв.м. Кворум имеется.

По 4-му вопросу: принять решение о пересмотре состава Совета многоквартирного дома: исключить из состава Совета многоквартирного дома Овчинникову Викторию Петровну (кв.44). Кошкину Анжеллу Юрьевну (кв.64), Комарову Любовь Петровну (кв.85); включить в состав Совета многоквартирного дома: Колесникова Сергея Александровича (кв.27), Май Елену Валерьевну (кв.83).	за	против	воздержался
	82,34%	4,71%	12,95%

По 4-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: принять решение о пересмотре состава Совета многоквартирного дома: исключить из состава Совета многоквартирного дома Овчинникову Викторию Петровну (кв.44). Кошкину Анжеллу Юрьевну (кв.64), Комарову Любовь Петровну (кв.85); включить в состав Совета многоквартирного дома: Колесникова Сергея Александровича (кв.27), Май Елену Валерьевну (кв.83).

5. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Колесникова Сергея Александровича (кв.27).

Решили:

Приняло участие 2 137,10 кв.м. Кворум имеется.

По 5-му вопросу: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Колесникова Сергея Александровича (кв.27).	за	против	воздержался
	89,02%	2,41%	8,58%

По 5-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Колесникова Сергея Александровича (кв.27).

6. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2025г. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 21,75 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,35 руб./м² – содержание и управление МКД, 3,40 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Решили:

Приняло участие 2 137,10 кв.м. Кворум имеется.


По 6-му вопросу: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с <u>01.01.2025г.</u> за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 21,75 руб. с 1 м ² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,35 руб./м ² – содержание и управление МКД, 3,40 руб./м ² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.	за	против	воздержался
	63,97%	16,17%	19,86%

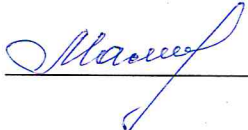
По 6-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2025г. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 21,75 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,35 руб./м² – содержание и управление МКД, 3,40 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Сосновая, д. 16/3 на 5 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Сосновая, д.16/3, на 1 л. в 1 экз.
3. Акт о размещении уведомлений (сообщений) о проведении собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Сосновая, д.16/3 на 1 л. в 1 экз.
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Сосновая, д.16/3 на 45 л. в 1 экз.
5. Предложение о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Сосновая, д.16/3 с 01.01.2025 на 4 л. в 1 экз.
6. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: ул. Сосновая, д.16/3 с 01.01.2025 год на 4 л. в 1 экз.

Председатель собрания  /Ехлакова А.А./ дата 25.12.2024

Секретарь собрания  /Маликова М.В./ дата 25.12.2024