

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: пр. Коммунистический, д. 153
за 2025 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	5 238,40
Стоимость работ и услуг по договору управления с 01.01.2025 по 30.09.2025, руб. /м ² в месяц	17,31
Стоимость работ и услуг по договору управления с 01.10.2025 по 31.12.2025, руб. /м ² в месяц	22,00
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2025, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2025, руб.	109 171,88
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2025, руб.	78 366,69
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2025, руб.	30 805,19
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	1 036 922,36
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	304 456,27
Всего начислено за 2025 год, руб	1 341 378,63
Получено денежных средств, руб.	1 381 188,43
- в т.ч. от собственников, руб.	1 103 477,94
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	9 600,00
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	268 110,49
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 272 016,55
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2025, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2025, руб.	69 362,08
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2025, руб.	2 211,11
задолженность потребителей за комм.услуги, потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2025, руб.	67 150,97
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2025, руб.	139 775,87
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2025, руб.	198 122,54

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	751 112,87
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	52 220,70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	1 274,31
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	227 996,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	63 207,32
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	157 495,42
	Работы по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	4 074,38
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	153 532,14
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	91 312,50
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	77 290,82
	Замена прожектора у подъезда № 5	1 227,12
	Ремонт межпанельных швов кв. 32, 41, 44, 82 (29,7 м.пог.)	25 245,00
	Монтаж освещения в УУТ	3 581,25
	Замена прожектора у подъезда № 4	1 732,56
	Гидроизоляция балконных козырьков кв. 32 (2 шт.)	15 000,00
	Гидроизоляция балконных козырьков кв. 448	11 250,00
	Поверка СИ: поверка тепловычислителя ВКТ-7 (1 шт.)	3 500,00
	Поверка СИ: поверка расходомера Питерфлоу (2 шт.)	7 000,00
	Спил деревьев у подъезда № 4 на придомовой территории	8 754,89
3.	Управление	208 518,67
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	191 229,70
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	17 288,97
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	1 036 922,36

Директор ООО УК ЖХ _____ /К.А.Хомченко /