

Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 157

г. Северск

«10» октября 2024 г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 157 проводилось по инициативе ООО УК ЖХ в форме заочного голосования с «19» августа 2024 г. по «30» сентября 2024 г. (включительно).

Место и дата проведения:

Заочное голосование проводилось путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 157, в почтовые ящики у подъездов № 2, № 4, № 6, по «30» сентября 2024 г. (включительно).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 6 930,1 кв. м – 100%.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 3682,0 кв. м – 53,13 %.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. **Процедурные вопросы:** выбрать председателем собрания Калашникова Евгения Владимировича (кв. 24), выбрать секретарем собрания Помельникову Ирину Викторовну (представитель ООО УК ЖХ) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбрать в качестве кредитной организации для специального счёта по капитальному ремонту общего имущества в МКД – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» (в связи с объединением банков ПАО ФК «Открытие» и ПАО Банк «ВТБ»).

3. Уполномочить ООО УК ЖХ (ИНН 7024028520) на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Калашникова Евгения Владимировича (кв. 24), выбрать секретарем собрания Помельникову Ирину Викторовну (представитель ООО УК ЖХ) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

Приняло участие 3672,71 кв.м. Кворум имеется.

По 1-му вопросу: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Калашникова Евгения Владимировича (кв. 24), выбрать секретарем собрания Помельникову Ирину Викторовну (представитель ООО УК ЖХ) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался
	96,61%	0%	3,39%

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Калашникова Евгения Владимировича (кв. 24), выбрать секретарем собрания Помельникову Ирину Викторовну (представитель ООО УК ЖХ) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбрать в качестве кредитной организации для специального счёта по капитальному ремонту общего имущества в МКД – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» (в связи с объединением банков ПАО ФК «Открытие» и ПАО Банк «ВТБ»).

Решили:

Приняло участие 3672,71 кв.м. Кворум имеется.

По 2-му вопросу: выбрать в качестве кредитной организации для специального счёта по капитальному ремонту общего имущества в МКД – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» (в связи с объединением банков ПАО ФК «Открытие» и ПАО Банк «ВТБ»).	за	против	воздержался
	87,59	2,6%	9,81%

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: выбрать в качестве кредитной организации для специального счёта по капитальному ремонту общего имущества в МКД – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» (в связи с объединением банков ПАО ФК «Открытие» и ПАО Банк «ВТБ»).

3. Уполномочить ООО УК ЖХ (ИНН 7024028520) на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.

Решили:

Приняло участие 3640,71 кв.м. Кворум имеется.

По 3-му вопросу: уполномочить ООО УК ЖХ (ИНН 7024028520) на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.	за	против	воздержался
	83,24%	3,24%	13,52%

По 3-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: уполномочить ООО УК ЖХ (ИНН 7024028520) на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 157 на 8 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 157 на 1 л. в 1 экз.
3. Акт о размещении уведомлений (сообщений) о проведении собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 157 на 1 л. в 1 экз.
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 157 на 61 л. в 1 экз.

Председатель собрания  /Калашников Е.В./ дата 10.10.2024

Секретарь собрания  /Помельникова И.В./ дата 10.10.2024