

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Калинина, д. 100
за 2020 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	8 564,40
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	17,00
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2020, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2020	-
Задолженность потребителей на 01.01.2020	330 824,20
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2020	316 279,09
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2020	14 545,11
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	1 656 239,51
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	85 972,06
Всего начислено за 2020 год, руб	1 742 211,57
Получено денежных средств, руб.	1 770 281,95
- в т.ч. от собственников, руб.	1 684 519,66
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	3 840,00
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	81 922,29
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 439 457,75
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2020	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2020	-
Задолженность потребителей на 31.12.2020, руб.	302 753,82
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2020	284 158,94
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2020	18 594,88
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2020	246 402,30
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2020	308 999,84

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	1 224 514,26
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	36 732,43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	207 674,30
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	724,41
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	263 401,43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электр. сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	103 100,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	248 226,00
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	200 135,26
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	102 849,52
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	61 670,91
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	136 485,66
	Ремонт стояка отопления в кв. 31	1 864,03
	Замена колес у контейнера для ТКО в мусорокамере № 4 - 2 шт.	2 329,08
	Текущий ремонт кровли подъездов №№ 1, 2, 3, (кв. 30,40,170)	30 170,40
	Завоз грунта (чернозема) для клумб подъезд № 3 - 1 м.куб. (2231,51 руб)	
	Ремонт ИТП № 1	2 613,20
	Ремонт межпанельных швов кв. 28,70 - 52,7 м.пог.	17 391,00
	Гидроизоляция балконных козырьков кв. 28,70-98,99 - 14,3 м. пог.	20 735,00
	Изготовление и установка металлической утепленной тамбурной двери с дверным доводчиком в подъезде № 1	24 000,00
	Ремонт системы отопления	37 382,95
	Выкашивание газонов, сгребание и вывоз скошенной травы (вторично) - 760 м2 (3 011,44 руб.)	
3.	Управление	295 239,59
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	295 239,59
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	1 656 239,51

Директор ООО УК ЖХ _____ /К.А.Хомченко /

