

ПРОТОКОЛ № 1-С

Очередного собрания членов Совета МКД по адресу: ул.Калинина, д.86

г.Северск

« 28 » апреля 2020г.

Место проведения собрания (адрес): ул.Калинина,123 каб.206

Время начала собрания: 16 час 00 мин.

Инициатор собрания – Алабугин Геннадий Петрович (кв.145)

Председательствующий собрания – Алабугин Геннадий Петрович (кв.145)

секретарь собрания – Лебедев Андрей Александрович (кв.122)

Повестка дня собрания:

1.Определить и утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту на 2020-2021 гг.

Присутствовали члены Совета МКД ул.Калинина, д.86:

- 1.Алабугин Геннадий Петрович (кв.145) - Председатель Совета дома.
- 2.Лебедев Андрей Александрович (кв.122)
- 3.Кулманакова Татьяна Тихоновна (кв.36)
- 4.Чечурина Тамара Ивановна (кв.139)

Присутствовали представители ООО УК «Жилищное хозяйство»:

- 1.Директор ООО УК «Жилищное хозяйство» - Хомченко Константин Анатольевич
- 2.Специалист по работе с собственниками в МКД - Маликова Марина Владимировна

На собрании слушали директора ООО УК «Жилищное хозяйство» Хомченко К.А. с предложениями о текущем ремонте МКД по адресу: ул.Калинина, д.86.

Предложения от ООО УК ЖХ

Совету дома по выполнению **текущего ремонта** общего имущества собственников
многоквартирного жилого дома по адресу: **ул.Калинина, д.86**

S ж

.пом.

11056 м2

на 2020 -2021 гг

Наименование работ	ед. изм	Объемы	Сметная стоимость руб.	Цена работы на 1 м2 общей площади помещени й	Принять к исполнен . в 2020-2021гг.	Примечание
1. Утепление стыков стеновых панелей (кв.110,111,121)	м/п	28,60	9438,00	0,07		цена 1п/м = 330 руб.
Ремонт козырьков над балконами послед.этажей (кв.63,96,151,153,180)	м2	27,00	37943,64	0,28		1м2=1405,32 руб. (цена 2015г)
2. Текущий ремонт кровли (кв.33,179,180)			70000,00	0,52		смета
3. Текущий ремонт лест.клеток + тамбур (п.3)			178625,60	1,35		калькуляция
4. Обустройство защитных решеток на слуховые окна на чердачном помещении			7618,91	0,06		калькуляция
5. Изготовление козырьков из профнастила над балконами верхних этажей (кв.34,35)	м/п	9,20	52571,37	0,40		цена 1м/п = 5714,28 руб.
6. Ремонт сантехнических систем (ИТП, отопление, водоснабжение и водоотведение)			20000,00	0,15		калькуляция
7. Замена деревянных окон в МОП на пластиковые окна в п.1,2,3,4,5,6	шт.	42,00	357000,00	2,69		средняя цена одного окна =8500 руб
8. Установка системы автоматического регулирования отопления в ИТП	шт.	6,00	1800000,00	13,56		1 узел=300 тыс.руб. ориен.стоим.
9. Утановка регуляторов температуры ГВС (п.5,6) (предписание)	шт.	2,00	109009,00	0,82		1шт=54504,5 1 руб.(смета)

11. Устройство для колясочных мест (п.1, 3 - 1 этаж)	шт	2,00	35826,50	0,27	калькуляция 1- 17913,25 руб
12. Устройство газонного ограждения	п/м	60,00	31528,80	0,24	смета
13. Изготовление и установка металлических дверей в мусорокамеру (п.1,4)	шт	2,00	38000,00	0,28	цена 1 двери=19000 руб.
14. Гидроизоляция балконных козырьков верхних этажей (кв.180)	м2	2,7	3915,00	0,03	цена 1м2=1450 руб.
15. Текущий ремонт спуска в подвал (п.1 обшить сайтингом + ступеньки)			50000,00	0,38	калькуляция
16. Текущий ремонт спуска в подвал (п.6 обшить сайтингом)			43000,00	0,32	калькуляция
17. Требуется капитальный ремонт кровли	м2	1671	4000000,00	30,15	ориентировочная цена от 4000000,00 руб.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять и утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту на 2020-2021гг.:

Наименование работ	ед. изм.	Объемы	Сметная стоимость руб.	Цена работы на 1 м2 общей площади помещения	Принять к исполнению в 2020-2021гг.	Примечание
1. Утепление стыков стеновых панелей (кв.110,111,121)	м/п	28,60	9438,00	0,07	Да	цена 1п/м = 330 руб.
2. Текущий ремонт кровли (кв.33,179,180)			70000,00	0,52	Да	смета
3. Текущий ремонт лест.клеток + тамбур (п.3)			178625,60	1,35	Да	калькуляция
4. Изготовление козырьков из профнастила над балконами верхних этажей (кв.34,35)	м/п	9,20	52571,37	0,40	Да	цена 1м/п = 5714,28 руб.

5. Ремонт сантехнических систем (ИТП, отопление, водоснабжение и водоотведение)			20000,00	0,15	Да	калькуляция
6. Изготовление и установка металлических дверей в мусорокамеру (п.1,4)	шт	2,00	38000,00	0,28	Да	цена 1 двери=19000 руб.
7. Гидроизоляция балконных козырьков верхних этажей (кв.180)	м2	2,7	3915,00	0,03	Да	цена 1м2=1450 руб.

УК обязуется: п.1,2,5,13,14 выполнить до 15.09.2020

Текущий ремонт лест.клеток п.3 не должен превышать сроков выполнения 2,5 месяца.

Проголосовали:

«за»- 3 чел., «против» - 0 чел., «воздержался» - 0 чел.

Кворум обеспечен.

Подписи:

Члены Совета МКД ул.Калинина, д.86:

1.Алабугин Геннадий Петрович (кв.145) 

2.Лебедев Андрей Александрович (кв.122) 

3.Кулманаква Татьяна Тихоновна (кв.36) Отсутствует

4.Чечурина Тамара Ивановна (кв.139) 



Представители ООО УК «Жилищное хозяйство»:

1.Директор ООО УК «Жилищное хозяйство» - Хомченко Константин Анатольевич

2.Специалист по работе с собственниками в МКД - Маликова Марина Владимировна

Примечание: Протокол №2 от 11.08.2015 «Наделить Совет МКД полномочиями определения и утверждения перечня текущего ремонта и осуществления контроля производства работ, подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД».

Приступить к работам по п.9. в ближайшее время управляющей компанией.


 т.п. Алабугин,
А.А. Лебедев.