

Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 92

г. Северск

«10» мая 2024 г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, д. 92 проводилось по инициативе собственника кв. 90 Ловчиковой Татьяны Ильиничны в форме заочного голосования с «01» апреля 2024 г. по «30» апреля 2024 г. (включительно).

Место и дата проведения:

Заочное голосование проводилось путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 92, в почтовые ящики, расположенные на подъездах № 2, № 5, по «30» апреля 2024 г.(включительно).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 11 783,6 кв. м. – 100%.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 7 058,07 кв. м – 59,90%.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. **Процедурные вопросы:** выбрать председателем собрания Ловчикову Татьяну Ильиничну (кв. 90), выбрать секретарем собрания Батуеву Ольгу Васильевну (кв. 141) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2024 г. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 21,00 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м² – содержание и управление МКД; 3,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

3. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: ул. Калинина, д. 92: дворовой территории, детской площадки, парковочных мест автомобилей, и в подъездах на первых этажах. Плата за обслуживание системы видеонаблюдения составляет 88,00 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

1. **Процедурные вопросы:** выбрать председателем собрания Ловчикову Татьяну Ильиничну (кв. 90), выбрать секретарем собрания Батуеву Ольгу Васильевну (кв. 141) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

Приняло участие 7 085,17 кв.м. Кворум имеется.

По 1-му вопросу: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ловчикову Татьяну Ильиничну (кв. 90), выбрать секретарем собрания Батуеву Ольгу Васильевну (кв. 141) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался
	89,36%	4,23%	5,70%

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ловчикову Татьяну Ильиничну (кв. 90), выбрать секретарем собрания Батуеву Ольгу Васильевну (кв. 141) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2024 г. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 21,00 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м² – содержание

и управление МКД; 3,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Решили:

Приняло участие 7 134,97 кв.м. Кворум отсутствует.

По 2-му вопросу: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2024 г. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 21,00 руб. с 1 м ² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м ² – содержание и управление МКД; 3,00 руб./м ² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.	за	против	воздержался
	35,72%	53,81%	10,47%

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

3. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Решили:

Приняло участие 7 085,77 кв.м. Кворум имеется.

По 3-му вопросу: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.	за	против	воздержался
	83,50%	8,03%	7,77%

По 3-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: ул. Калинина, д. 92: дворовой территории, детской площадки, парковочных мест автомобилей, и в подъездах на первых этажах. Плата за обслуживание системы видеонаблюдения составляет 88,00 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

Решили:

Приняло участие 7 134,97 кв.м. Кворум отсутствует.

По 4-му вопросу: установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: ул. Калинина, д. 92: дворовой территории, детской площадки, парковочных мест автомобилей, и в подъездах на первых этажах. Плата за обслуживание системы видеонаблюдения составляет 88,00 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.*	за	против	воздержался
	33,49%	24,60%	1,81%

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 4-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 92 на 7 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 92 на 1 л. в 1 экз.
3. Акт о размещении уведомлений (сообщений) о проведении собрания, в том числе с предложением управляющей компании о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 92 на 1 л. в 1 экз.
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 92 на 125 л. в 1 экз.
5. Предложение «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу ул. Калинина, д. 92 с 01.05.2024 г.» на 3 л. в 1 экз.

Председатель собрания



/Ловчикова Т.И./

дата

10.05.2024г.

Секретарь собрания



/Батуева О.В./

дата

10.05.24.