

ПРОТОКОЛ № 1-С

Очередного собрания членов Совета МКД по адресу: ул.Солнечная, д.12

г.Северск

« 07 » апреля 2021г.

Место проведения собрания (адрес): ул.Калинина,123 каб.206

Время начала собрания: 18 час 00 мин.

Инициатор собрания – Бурмистров Сергей Дмитриевич (кв.47)

Председательствующий собрания – Бурмистров Сергей Дмитриевич (кв.47)

секретарь собрания – Губайдулина Марина Геннадьевна (кв.109)

Повестка дня собрания:

1.Определить и утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту на 2021-2022гг.

Присутствовали члены Совета МКД ул.Солнечная, д.12:

1. Бурмистров Сергей Дмитриевич (кв.47)
2. Губайдулина Марина Геннадьевна (кв.109)
3. Киселев Антон Робертович (кв.33)

Присутствовали представители ООО УК «Жилищное хозяйство»:

1.Директор ООО УК «Жилищное хозяйство» - Хомченко Константин Анатольевич

2.Специалист по работе с населением в МКД - Маликова Марина Владимировна

На собрании слушали директора ООО УК «Жилищное хозяйство» Хомченко К.А. с предложениями о текущем ремонте МКД по адресу: ул.Солнечная, д.12.

Предложения от ООО УК ЖХ

Совету дома по выполнению **текущего ремонта** общего имущества собственников многоквартирного
жилого дома по адресу: **ул.Солнечная, д.12**

многоквартирного жилого дома по адресу: **ул.Солнечная 12**

СЖ.пом.

на **2021 -2022** гг.

- **11904,4** кв.м

Наименование работ	ед. изм.	Объемы	Сметная стоимость, руб	Цена работы на 1 кв.м. общ. площ. помещений	Принять к исполнению на 2015год в 2021-2022 гг	Примечание
1.Ремонт лестничных клеток + тамбур (п.3)			260 000,00	1,82		смета
2.Гидроизоляция балконных козырьков кв.188	м2	4,5	6 750,00	0,50		цена 1м2=1500 руб.
3.Герметизация стыков наружных стеновых панелей (кв. 13,99,101,104,171) +лест.площадки	м/п	178,9	62 615,00	0,44		стоимость 1п/м 350 руб.
4.Изготовление козырьков из профнастила над балконами послед.этажей (кв.100- 128)	м2	6,00	39 000,00	0,27		цена 1 м2 = 6500 руб.
5.Изготовление и установка металлической двери утепленной с доводчиком (тамбур - подъезд №3,4,6)	шт.	3	78 000,00	0,55		Стоим.1 двери-26000 руб.
6.Частичный ремонт кровли			40 000,00	3,36		смета
7. Ремонт сантехнических систем (ИТП, отопление, водоснабжение и водоотведение)			40 000,00	3,36		калькуляция
8. Замена деревянных окон в МОП на пластиковые окна (п.1,2,4,5,6)-между 8/9 этаж.	шт.	5	70 000,00	0,49		цена 1 окна=14000 руб
9.Замена деревянных окон в МОП на пластиковые окна (подъезд №3)	шт.	9	63 000,00	0,44		ориентир.стоимость 1 окна = 7000 руб)
10. Замена металлических дверей в мусорокамерах на утепленные(п.1,2,3,4,5,6)	шт.	6	120 000,00	0,84		стоимость 1 двери 20000 руб
11. Установка системы автоматического регулирования отопления в ИТП	шт.	6	1 800 000,00	1,26		1 узел = 300000 руб. ориен.стоим
12.Установка циркуляционного насоса на систему отопления	шт.	6	690 000,00	4,83		смета на 1 ИТП 115000,00 руб.
13. Установка теплосчётчика узла учёта тепла и гор.воды	шт.	1	678 500,00	4,74		смета

14. Установка регуляторов температуры ГВС (предписание)	шт.	6	327 027,06	2,29	1 шт.- 54504,51 руб.(смета)
15. Замена светильников на светодиодные в подъезде №3+ тамбур	шт.	30	29 850,00	0,21	стоимость 1 светил.995 руб
16. Замена двери в эл.щитовую	шт.	1	22 000,00	0,15	цена 1 двери 22000 руб.
19. Капитальный ремонт кровли	м2	1289,8	4 000 000,00	27,90	оринтир.стои м. от 4000000 руб
20. Экспертиза кровли			60 000,00		

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять и утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту на 2021-2022гг.

Наименование работ	ед. изм	Объемы	Сметная стоимость, руб руб.	Цена работы на 1 кв.м. общ. площ. помещений	Принять к исполнению в 2021- 2022 гг	Примечание
1. Гидроизоляция балконных козырьков кв.188	м2	4,5	6 750,00	0,50	да	цена 1м2=1500 руб.
2. Герметизация стыков наружных стеновых панелей (кв. 13,99,101,104,171) +лест.площадки	м/п	178,9	62 615,00	0,44	да	стоимость 1п/м 350 руб.
3. Частичный ремонт кровли			40 000,00	3,36	да	смета
4. Ремонт сантехнических систем (ИТП, отопление, водоснабжение и водоотведение)			40 000,00	3,36	да	калькуляция
5. Замена деревянных окон в МОП на пластиковые окна (п.1,2,4,5,6)-между 8/9 этаж.	шт.	5	70 000,00	0,49	да	цена 1 окна=14000 руб
6. Установка регуляторов температуры ГВС (предписание)	шт.	6	327 027,06	2,29	да	1 шт.- 54504,51 руб.(смета)
7. Экспертиза кровли			60 000,00		да	смета

Примечание:

- п.3,4 - Объем выполняемых работ определяется объективной необходимостью, оплате подлежит фактически выполняемые работы в пределах установленных сумм.

2. п.6 – Выполняется в объёме имеющихся средств . При выполнении большего объёма недостающие средства подлежат возмещению в течении последующих периодов, но не более 2 лет.

Проголосовали:

«за»- 3 чел., «против» - 0 чел., «воздержался» - 0 чел.

Кворум обеспечен.

Подписи:

Члены Совета МКД , ул.Солнечная , д.12:

1.Бурмистров Сергей Дмитриевич (кв.47) _____

2.Губайдулина Марина Геннадьевна (кв.109) _____

3.Киселев Антон Робертович (кв.33) _____

Представители ООО УК «Жилищное хозяйство»:

1.Директор ООО УК «Жилищное хозяйство» - Хомченко Константин Анатольевич

2.Специалист по работе с населением в МКД - Маликова Марина Владимировна