Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Сосновая 16, д. 3
за 2021 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м²	4 052,50
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м² в месяц с 01.01.2021 по 30.11.2021	19,50
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м² в месяц с 01.12.2021 по 31.12.2021	19,75
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2021, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2021, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2021, руб.	-
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2021, руб.	0,00
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2021, руб.	0,00
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	889 778,54
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	107 382,60
Всего начислено за 2021 год, руб	997 161,14
Получено денежных средств, руб.	830 764,12
- в т.ч. от собственников, руб.	746 485,60
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	84 278,52
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	830 764,12
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2021, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2021, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2021, руб.	166 397,02
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2021, руб.	143 292,94
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2021, руб.	23 104,08
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2021, руб.	0,00
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2021, руб.	202 784,73

№ п/п	**Наименование работ и услуг** в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	**Содержание общего имущества МКД**	**607 875,00**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	95 801,07
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	3 890,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения,систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	122 061,31
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	46 198,51
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	169 718,71
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	126 438,00
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	43 767,00
2.	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**62 055,41**
	Завоз грунта (чернозёма) для клумб	4 463,00
	Восстановление напольной плитки на лестничных площадках подъездов №№ 1, 2, 3, 4	2 433,19
	Текущий ремонт отмостки подъездов №№ 2, 3 МКД	8 082,42
	Текущий ремонт кровли	1 390,17
	Текущий ремонт водосточных труб	2 433,70
	Работы по монтажу освещения на придомовой территории МКД	18 500,00
	Замена повысительного насоса на системе ХВС	24 752,93
3.	**Управление**	**219 848,13**
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документиции, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	218 835,00
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 013,13
4.	**Итого на содержание и текущий ремонт**	**889 778,54**

Директор ООО УК ЖХ _____/К.А.Хомченко / Председатель Совета МКД _____/В.П. Овчинникова./

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства ИНН 7024028520 ЗАТО Северск Томской области