

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
жилого дома по адресу: ул. Калинина, д. 84  
за 2023 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	14 269,10
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м <sup>2</sup> в месяц	19,59
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023, руб.	0,00
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2023, руб.	0,00
Задолженность потребителей на 01.01.2023, руб.	1 005 378,27
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2023, руб.	944 944,92
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2023, руб.	60 433,35
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	3 225 714,10
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	254 464,12
Всего начислено за 2023 год, руб	3 480 178,22
Получено денежных средств, руб.	3 543 482,10
- в т.ч. от собственников, руб.	3 265 208,21
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	0,00
- в т.ч. субсидий, руб.	0,00
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	6 720,00
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	271 553,89
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 538 103,83
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2023, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2023, руб.	0,00
Задолженность потребителей на 31.12.2023, руб.	942 074,39
в том числе:	
задолженность потребителей за работы ( услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2023, руб.	898 730,81
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2023, руб.	43 343,58
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2023, руб.	871 903,05
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2023, руб.	961 076,92

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год ( руб.)
1	2	3
1.	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>2 505 083,20</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	196 913,58
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	297 938,81
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	13 698,34
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	438 346,75
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	145 544,82
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	597 589,91
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	292 801,93
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	368 142,78
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	154 106,28
2.	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>129 890,16</b>
	Изготовление козырька из профнастила над балконом верхнего этажа (кв. 28)	22 500,00
	Замена двери в мусорокамере (подъезд №5)	26 790,00
	Дезинсекция от муравьев S=1 174,9 м2 (6 626,97 руб.)	
	Гидроизоляция балконного козырька кв. 119 (4,5 м2)	9 900,00
	Герметизация стыков наружных стеновых панелей кв. 65, 230 (23,2 м.пог)	13 920,00
	Герметизация стыков наружных стеновых панелей кв. 95, 110, 119, 189, 197, 230 (75,9 м.пог)	45 540,00
	Замена клапана мусороприемного между этажами №№ 1, 2 в подъезде № 7	7 833,01
	Замена участка общедомовой системы водоотведения в подвальном помещении подъезда № 7	3 407,15
3.	<b>Управление</b>	<b>590 740,74</b>
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	590 740,74
4.	<b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>	<b>3 225 714,10</b>

Директор ООО УК ЖХ / К.А.Хомченко /

