

### Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Северск, ул.Калинина, д.86, проводимого в форме очно - заочного голосования с 06.11.2018 по 06.12.2018 (включительно).

г. Северск

« 12 » декабря 2018г.

внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г.Северск, ул.Калинина, д.86 состоялось по инициативе ООО УК ЖХ.

Очная часть собрания проводилась: 06 ноября 2018 г. в 18.30 часов возле подъезда №4 многоквартирного дома по адресу: Томская область, г.Северск, ул.Калинина, д.86.

Заочная часть проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 86, в почтовый ящик кв.122, кв.139 или в почтовый ящик около подъезда №3 по 06 декабря 2018г. (включительно).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 11056,0 кв.м.

Приняли участие собственники помещений (их представители) обладающие голосами в количестве 5688,28 кв.м., что составляет **51,45** % от общего числа голосов, принадлежащих всем собственникам помещений в многоквартирном доме.

#### Кворум имеется.

#### **Повестка собрания:**

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Лебедева Андрея Александровича (кв.122), выбрать секретарем собрания Чечурину Тамару Ивановну (кв. 139) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Принять решение о заключении с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.

3. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

3.1. за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2019 в размере 20,05 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества);

3.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

4. Наделить полномочиями, связанными с подписанием дополнительного соглашения к договору управления относительно горячего водоснабжения, отопления, вывозом ТБО Лебедева А.А., Чечурину Т.И.

**По первому вопросу:** Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Лебедева Андрея Александровича (кв.122), выбрать секретарем собрания Чечурину Тамару Ивановну (кв.139) и наделить их полномочиями по подсчету голосов

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
5383,88	94,65	177,10	3,11	127,30	2,24

**Большинством голосов принято решение:** выбрать председателем собрания Лебедева Андрея Александровича (кв.122), выбрать секретарем собрания Чечурину Тамару Ивановну (кв.139) и наделить их полномочиями по подсчету голосов

**По второму вопросу:** Принять решение о заключении с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
4900,98	86,16	524,10	9,21	263,20	4,63

**Большинством голосов принято решение:** Принять решение о заключении с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.

**По третьему вопросу:** Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

3.1. за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2019 в размере 20,05 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества);

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
4188,60	73,64	494,88	8,70	1004,80	17,66

**Большинством голосов принято решение:** Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

3.1. за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2019 в размере 20,05 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества);

3.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
4881,09	85,81	292,99	5,15	514,20	9,04

**Большинством голосов принято решение:** 3.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**По четвертому вопросу:** Наделить полномочиями, связанными с подписанием дополнительного соглашения к договору управления относительно горячего водоснабжения, отопления, вывозом ТБО Лебедева А.А., Чечурину Т.И.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
5166,98	90,84	139,20	2,45	382,10	6,72

**Большинством голосов принято решение:** Наделить полномочиями, связанными с подписанием дополнительного соглашения к договору управления относительно горячего водоснабжения, отопления, вывозом ТБО Лебедева А.А., Чечурину Т.И.

Приложение:

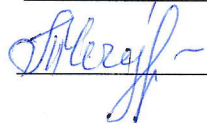
1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: ул.Калинина, д.86.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников по адресу: ул.Калинина, д.86.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании в очной форме 06 ноября 2018 г. в 18.30 часов возле подъезда №4 многоквартирного дома по адресу: Томская область, г.Северск, ул.Калинина, д.86.
4. Решения собственников помещений в МКД по ул.Калинина, д.86.

Место (адрес) хранения протокола: ООО УК «Жилищное хозяйство», ул. Калинина, д.123.

Председатель собрания

 /Лебедев А.А./ дата 12.12.2018

Секретарь собрания

 /Чечурина Т.И./ дата 12.12.2018