

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Калинина, д. 92
за 2025 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	11 783,60
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	17,69
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2025, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2025, руб.	126 039,74
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2025, руб.	116 214,97
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2025, руб.	9 824,77
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	2 622 551,11
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	61 628,92
Всего начислено за 2025 год, руб	2 684 180,03
Получено денежных средств, руб.	2 536 542,37
- в т.ч. от собственников, руб.	2 487 428,44
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	49 113,93
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 410 502,63
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2025, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2025, руб.	273 677,40
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2025, руб.	251 337,64
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2025, руб.	22 339,76
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2025, руб.	644 163,49
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2025, руб.	658 158,68

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	1 812 843,86
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	76 261,57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	261 363,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	6 504,55
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	383 350,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	126 038,61
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	431 431,00
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	292 816,41
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	141 045,57
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	94 031,79
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	401 787,30
	Замена участка общедомовой системы водоотведения в подвальном помещении подъезда № 3	14 725,91
	Замена отсечной арматуры на общедомовой системе отопления в подвальном помещении подъезда № 2	1 409,18
	Замена участка общедомовой системы ГВС в подвальном помещении подъезда № 2	9 626,34
	Замена светильников на лестничных клетках в подъездах №№ 1, 2, 4, 5, 6	45 770,00
	Ремонт контейнера ТКО в мусорокамерах подъездов №№ 4, 6	5 890,79
	Установка ПВХ окна в подъезде № 6 между этажами №№ 8/9	27 200,00
	Текущий ремонт лестничной клетки этажа № 3 (после пожара) в подъезде № 4	15 000,00
	Окрашивание лавок у подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6	3 366,67
	Замена доводчика тамбурной двери подъезда № 5	4 319,08
	Окрашивание входных дверей и опорных столбов подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6	5 872,20
	Текущий ремонт кровли подъезда № 4	22 590,93
	Текущий ремонт козырьков над вентиляционными шахтами (8шт.) подъездов №№ 1, 3, 4, 5 и выходов на кровлю (2 шт.) подъездов №№ 3, 4	90 799,23
	Электромонтажные работы в ИТП №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6	34 565,94
	Замена участка общедомовой системы отопления в ИТП № 6	10 452,27
	Замена светильника на лестничной площадке этажа №3 в подъезде № 6 (1425,95 руб.)	
	Дезинсекция (от тараканов) 1992 м2	11 781,86
	Изготовление и монтаж козырька из прошнастила над балконом кв. 190	60 750,00
	Разбор балконного козырька кв. № 190	10 000,00
	Текущий ремонт ступеней и приступков входных групп подъездов №№ 2, 5	27 666,90
3.	Управление	407 919,95
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	407 919,95
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	2 622 551,11

Директор ООО УК ЖХ _____ К.А. Хомченко /