

## ПРОТОКОЛ № 2

### общего собрания членов Совета МКД по адресу: ул.Калинина, д.84

г.Северск

« 12 » апреля 2018г.

**Место проведения собрания (адрес):** ул.Калинина,123 каб.206

**Время начала собрания:** 18 час.00мин.

Председательствующий собрания – Новиков Игорь Борисович (кв.61)

секретарь собрания – Чернощук Лариса Леонидовна (кв.93)

**Повестка дня собрания:**

1.Определить и утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту на 2018-2019гг.

**Присутствовали члены Совета МКД ул.Калинина,84:**

1.Новиков Игорь Борисович (кв.61) - Председатель Совета дома.

2.Авдошина Ирина Брониславовна (кв.3)

3.Чернощук Лариса Леонидовна (кв.93)

**Присутствовали представители ООО УК «Жилищное хозяйство»:**

1.Директор ООО УК «Жилищное хозяйство» - Хомченко Константин Анатольевич

2.Специалист по работе с собственниками в МКД - Маликова Марина Владимировна

На собрании слушали директора ООО УК «Жилищное хозяйство» Хомченко К.А. с предложениями о текущем ремонте МКД по адресу: ул.Калинина, 84

## Предложения от ООО УК "ЖХ"

Совету дома по выполнению текущего ремонта общего имущества МКД и выбора вида работ для утверждения на общем собрании собственников

собрании многоквартирного жилого дома по адресу: ул.Калинина ,84

на 2018 -2019 гг.

С ж.пом.

14257,1

Наименование работ	ед. изм.	Объемы	Сметная стоимость, руб.	Цена работы на 1 м2 общей площади помещений	Принять к исполнению на 2018-2019гг.	Примечание
1. Текущий ремонт лестничных клеток п.1,2,4	шт.	3	780000,00	4,56		стоимость 1 подъезда 260000 руб.
2. Текущий ремонт тамбура п.1,2,4	шт.	3	27000,00	0,16		стоимость 1 тамбура 9000 руб.
3. Герметизация стыков наружных стеновых панелей кв. 10,57,203	м/п	46,5	13950,00	0,08		1п/м=300 руб. цена 2017г.
4. Гидроизоляция балконных козырьков верхних этажей кв.28	м2	3	4200,00	0,02		1 м2=1400 руб.цена 2017г.
5. Ограждение	п/м	92,2	60000,00	0,35		калькуляция
6. Замена деревянных окон в МОП на пластиковые окна в п.1,2,3,4,5,6,7	шт.	56	476000,00	2,78		средняя цена 1 окна =8500 руб.
7. Замена тамбурной двери (подъезд №1)	шт.	1	20000,00	0,12		стоим.1 двери 20000 руб.
8. Выравнить пешеходную дорожку	м2	6,8	15000,00	0,09		калькуляция
9. Изготовление и установка металлических дверок на подвальные продухи	шт.	6	3000,00	0,02		калькуляция
10. Установка системы автоматического регулирования отопления в ИТП	шт.	7	2100000,00	12,27		ориентир.стоим. 1 узла =300000 руб.
11. Установка узла учёта тепла и гор.воды	шт.	1	590000,00	3,45		
12. Установка регуляторов температуры ГВС (предписание)	шт.	7	381531,57	2,23		смета 1 шт=54504,51 руб.
13. Ремонт сантехнических систем (ИТП,отопление,водоснабжение,водоотведение)			20000,00	0,17		калькуляция

## ПОСТАНОВИЛИ:

Принять и утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту на 2018-2019 гг.:

Наименование работ	ед. изм.	Объемы	Сметная стоимость, руб.	Цена работы на 1 м2 общей площади помещений	Принять к исполнению на 2018-2019гг.	Примечание
1. Герметизация стыков наружных стеновых панелей кв. 10,57,203	м/п	46,5	13950,00	0,08	да	1п/м=300 руб. цена 2017г.
2. Гидроизоляция балконных козырьков верхних этажей кв.28	м2	3	4200,00	0,02	да	1 м2=1400 руб.цена 2017г.
3. Ограждение	п/м	92,2	60000,00	0,35	да	калькуляция
4. Выравнить пешеходную дорожку	м2	6,8	15000,00	0,09	да	калькуляция
5. Ремонт сантехнических систем (ИТП,отопление,водоснабжение,водоотведение)			20000,00	0,17	да	калькуляция

## Подписи:

Члены Совета МКД ул.Калинина, д.84:

1.Новиков Игорь Борисович (кв.61)  Новиков И.Б.

2.Авдошина Ирина Брониславовна (кв.3) 

3.Чернощук Лариса Леонидовна (кв.93)  Чернощук Л.Л.

Представители ООО УК «Жилищное хозяйство»:

1:Директор ООО УК «Жилищное хозяйство» - Хомченко Константин Анатольевич 

2.Специалист по работе с собственниками в МКД - Маликова Марина Владимировна 

Отсутствовали: Ищечкин Антон Александрович (кв.79), Микуцкий Николай Константинович (кв.84), Калашников Александр Сергеевич (кв.207), Клыкова Елена Геннадьевна (кв.65), Быков Сергей Николаевич (кв.92)