

Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 12

г. Северск

«08» мая 2024 г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, д. 12 проводилось по инициативе ООО УК «Жилищное хозяйство» в форме заочного голосования с «01» апреля 2024 г. по «30» апреля 2024 г. (включительно).

Место и дата проведения:

Заочное голосование проводилось путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 12, в почтовый ящик, расположенный на подъезде № 3, по «30» апреля 2024 г. (включительно).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 11 900,1 кв. м. – 100%.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 4 719,4 кв. м – 39,70%.

Кворум отсутствует.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Киселева Антона Робертовича (кв. 33), выбрать секретарем собрания Урлахер Марину Витальевну (кв. 187) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.
2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Тищенко Андрей Владимирович (кв. 22), Киселёв Антон Робертович (кв. 33), Баширова Тамара Ивановна (кв. 26), Губайдулина Марина Геннадьевна (кв. 109), Урлахер Марина Витальевна (кв. 187), Щербакова Светлана Николаевна (кв. 161).
3. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Киселёва Антона Робертовича (кв. 33).
4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.
5. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.
6. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2024 за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 23,50 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 19,00 руб./м² – содержание и управление МКД, 4,50 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.
7. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 12 (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Условия заключаемых договоров согласовываются с Советом дома.
8. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: ул. Солнечная, д. 12: (просмотр дворовой территории, детской площадки, парковочных мест автомобилей) и в подъездах на первых этажах. Плата за обслуживание системы видеонаблюдения составляет 97,00 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Поручить ООО УК ЖХ заключить договор аренды, технического обслуживания и удаленного мониторинга работоспособности оборудования системы видеонаблюдения. Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

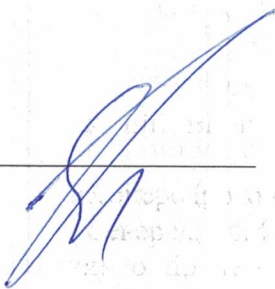
Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 12 на 8 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 12 на 1 л. в 1 экз.
3. Акт о размещении уведомления о проведении собрания, в том числе с предложением управляющей компании о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 12 на 1 л. в 1 экз.
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 12 на 87 л. в 1 экз.
5. Предложение «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу ул. Солнечная, д. 12 с 01.05.2024 г.» на 3 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Директор ООО УК ЖХ



Хомченко К.А.

дата 09.05.2024