

## Протокол №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
**г. Северск, пр.Коммунистический, д.151**, проведённого  
в форме заочного голосования с 14.09.2020 по 25.11.2020 (включительно).

г. Северск, Томская область

« 30 » ноября 2020 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, пр.Коммунистический, д.151, состоялось в форме очно-заочного голосования с 04.09.2020 по 25.11.2020 (включительно) по инициативе Клименко Дмитрия Валерьевича - собственника кв.172 в доме по адресу: г. Северск, пр.Коммунистический, д.151 (св-во на право собственности 70 АБ 328542 от 10.06.2009).

Место проведения собрания: заочное голосование проводится путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Северск, пр.Коммунистический, д.151, почтовые ящики возле подъезда № 2,5,8,11,13,16,19.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 43 309,9 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 29 750,11 кв.м – 68,7%.

### Кворум имеется.

### **Повестка собрания:**

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Клименко Дмитрия Валерьевича (кв.172), секретарем собрания – Сычеву Инну Николаевну (кв.276), и наделить их полномочиями по подсчёту голосов (голосование списком).

2. Утвердить в качестве необходимых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Северск, пр.Коммунистический, д.151:

- разработку проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт на замену лифтового оборудования (1-4, 8, 9, 12-15 подъезды);

- замена лифтового оборудования (1-4, 8, 9, 12-15 подъезды);

- осуществление строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования (1-4, 8, 9, 12-15 подъезды);

3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 22 739 280 руб. 00 коп., рассчитанную исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской, в том числе:

- предельно допустимая стоимость разработки проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на замену лифтового оборудования (1-4, 8, 9, 12-15 подъезды) – 322 810 руб. 00 коп.

- предельно допустимая стоимость замены лифтового оборудования (1-4, 8, 9, 12-15 подъезды) – 22 416 470 руб. 00 коп.,

- предельно допустимая стоимость осуществления строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования (1-4, 8, 9, 12-15 подъезды) – 0 руб. 00 коп.

4. Определить Клименко Дмитрия Валерьевича (собственника кв.172), в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, принимать решения об увеличении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденная пунктом №3.



5. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме пр.Коммунистический, д.151 по адресу: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

**По первому вопросу:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Клименко Дмитрия Валерьевича (кв.172), секретарем собрания – Сычеву Инну Николаевну (кв.276), и наделить их полномочиями по подсчёту голосов (голосование списком).

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
29 524,31	68,18%	35,20	0,08%	190,60	0,44%

**Большинством голосов принято решение:**

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Клименко Дмитрия Валерьевича (кв.172), секретарем собрания – Сычеву Инну Николаевну (кв.276), и наделить их полномочиями по подсчёту голосов (голосование списком).

**По второму вопросу:** Утвердить в качестве необходимых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Северск, пр.Коммунистический, д.151:

- разработку проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт на замену лифтового оборудования (1-4, 8, 9, 12-15 подъезды);
- замена лифтового оборудования (1-4, 8, 9, 12-15 подъезды);
- осуществление строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования (1-4, 8, 9, 12-15 подъезды);

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
29 502,81	68,13%	247,30	0,57%	0,00	0,00%

**Большинством голосов принято решение:**

Утвердить в качестве необходимых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Северск, пр.Коммунистический, д.151:

- разработку проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт на замену лифтового оборудования (1-4, 8, 9, 12-15 подъезды);
- замена лифтового оборудования (1-4, 8, 9, 12-15 подъезды);
- осуществление строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования (1-4, 8, 9, 12-15 подъезды);

**По третьему вопросу:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 22 739 280 руб. 00 коп., рассчитанную исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской, в том числе:

- предельно допустимая стоимость разработки проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на замену лифтового оборудования (1-4, 8, 9, 12-15 подъезды) – 322 810 руб. 00 коп.



- предельно допустимая стоимость замены лифтового оборудования (1-4, 8, 9, 12-15 подъезды) – 22 416 470 руб. 00 коп.,

- предельно допустимая стоимость осуществления строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования (1-4, 8, 9, 12-15 подъезды) – 0 руб. 00 коп.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
29 587,11	68,32%	163,00	0,38%	0,00	0,00%

**Большинством голосов принято решение:**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 22 739 280 руб. 00 коп., рассчитанную исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской, в том числе:

- предельно допустимая стоимость разработки проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на замену лифтового оборудования (1-4, 8, 9, 12-15 подъезды) – 322 810 руб. 00 коп.

- предельно допустимая стоимость замены лифтового оборудования (1-4, 8, 9, 12-15 подъезды) – 22 416 470 руб. 00 коп.,

- предельно допустимая стоимость осуществления строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования (1-4, 8, 9, 12-15 подъезды) – 0 руб. 00 коп.

**По четвертому вопросу:** Определить Клименко Дмитрия Валерьевича (собственника кв.172), в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, принимать решения об увеличении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденная пунктом №3.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
29 453,01	68,02%	178,20	0,41%	118,90	0,27%

**Большинством голосов принято решение:**

Определить Клименко Дмитрия Валерьевича (собственника кв.172), в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, принимать решения об увеличении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденная пунктом №3.

**По пятому вопросу:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме пр.Коммунистический, д.151 по адресу: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
29 623,31	68,41%	81,40	0,19%	45,40	0,10%

**Большинством голосов принято решение:**

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме пр.Коммунистический, д.151 по адресу: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: пр.Коммунистический, д.151;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме голосования по адресу: пр.Коммунистический, д.151;
3. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников по адресу: пр.Коммунистический, д.151;
4. Решения собственников помещений в МКД по адресу: пр.Коммунистический, д.151.

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Д. Клименко /Клименко Д.В./  
Сычева /Сычева И.Н./

дата 30.11.2020

дата 30.11.2020