

## Протокол № 1

общее внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.100

г. Северск

« 08 » ноября 2023г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, д.100, проводилось в форме заочного голосования со «02» октября 2023 г. по «31» октября 2023 г. (включительно).

Заочное голосование проводилось путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.100 почтовый ящик у подъезда № 1, 3.

Собрание проводилось по инициативе Сидоровой Елены Валерьевна собственника кв.№30 в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.100.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 8 564,4 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании **4264,7 кв.м. – 49,80 %.**

**Кворум отсутствует.**

### Повестка собрания:

1. **Процедурные вопросы:** выбрать председателем собрания Сидорову Елену Валерьевну (кв.30), выбрать секретарем собрания Данилину Зинфиру Линуровну (кв.140) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: ул. Калинина, д.100: (просмотр дворовой территории, детской площадки, парковочных мест автомобилей) и в подъездах на первых этажах. Плата за обслуживание системы видеонаблюдения составляет 93,00 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Поручить ООО УК ЖХ заключить договор аренды, технического обслуживания и удаленного мониторинга работоспособности оборудования системы видеонаблюдения. Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

3. Разрешить размещение оборудования сети связи мобильной связи на кровле многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.100. Ежемесячная плата за использование общего имущества и условия размещения определяются договором между управляющей компанией и оператором. Договор согласовывается с Советом дома.

4. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 100 (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

**1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Сидорову Елену Валерьевну (кв.30), выбрать секретарем собрания Данилину Зинфиру Линуровну (кв.140) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.**

**Решили:**

<b><u>По 1-му вопросу:</u></b> выбрать председателем собрания Сидорову Елену Валерьевну (кв.30), выбрать секретарем собрания Данилину Зинфиру Линуровну (кв.140) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался
	91,68%	2,68%	5,63%

**По 1-му вопросу повестки дня общего собрания: кворум отсутствует.**

2. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: ул. Калинина, д.100: (просмотр дворовой территории, детской площадки, парковочных мест автомобилей) и в подъездах на первых этажах. Плата за обслуживание системы видеонаблюдения составляет 93,00 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Поручить ООО УК ЖХ заключить договор аренды, технического обслуживания и удаленного мониторинга работоспособности оборудования системы видеонаблюдения. Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

Решили:

<b>По 2-му вопросу:</b> установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: ул. Калинина, д.100: (просмотр дворовой территории, детской площадки, парковочных мест автомобилей) и в подъездах на первых этажах. Плата за обслуживание системы видеонаблюдения составляет 93,00 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Поручить ООО УК ЖХ заключить договор аренды, технического обслуживания и удаленного мониторинга работоспособности оборудования системы видеонаблюдения. Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.	за	против	воздержался
	30,28%	18,62%	0,90%

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания: кворум отсутствует.

3. Разрешить размещение оборудования сети связи мобильной связи на кровле многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.100. Ежемесячная плата за использование общего имущества и условия размещения определяются договором между управляющей компанией и оператором. Договор согласовывается с Советом дома.

Решили:

<b>По 3-му вопросу:</b> разрешить размещение оборудования сети связи мобильной связи на кровле многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.100. Ежемесячная плата за использование общего имущества и условия размещения определяются договором между управляющей компанией и оператором. Договор согласовывается с Советом дома.	за	против	воздержался
	21,57%	20,41%	7,82%

По 3-му вопросу повестки дня общего собрания: кворум отсутствует.

4. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 100 (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

Решили:

<b>По 4-му вопросу:</b> поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 100 (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.	за	против	воздержался
	30,37%	11,97%	7,46%

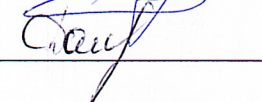
По 4-ому вопросу повестки дня общего собрания: кворум отсутствует.

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.100, на 3 л. в 1 экз.;
2. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.100, на 1 л. в 1 экз.;
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.100, на 1 л. в 1 экз.;
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.100, на 70 л. в 1 экз.;

Председатель собрания  /Е. В. Сидорова / дата 08.11.2023

Секретарь собрания  /З.Л. Данилина / дата 08.11.2023