

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, д.84, проводимого в форме очно - заочного голосования с 30.03.2017 до 10.04.2017 (включительно).

г. Северск

«17» апреля 2017г.

внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, д.84 состоялось по инициативе собственника помещения Чернышова Александра Александровича, кв.№ 4.

Очная часть собрания проводилась: 30 марта 2017 г. в 19.00 часов возле подъезда №3 многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, д.84.

Заочная часть проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 123, 2 этаж, кабинет №205.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 14257,1 кв.м.

Приняли участие собственники помещений (их представители) обладающие голосами в количестве 7852.33 кв.м., что составляет 55,08 % от общего числа голосов, принадлежащих всем собственникам помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем собрания Клыккову Елену Геннадьевну (кв.65), секретарём собрания Новикова Игоря Борисовича (кв.61) и наделить их полномочиями по подсчёту голосов.
2. Выбрать способ управления: управляющая организация
3. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Жилищное хозяйство».
4. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Ищечкина А.А (кв.79), Новикова И.Б. (кв.61), Клыккову Е.Г. (кв.65), Быкова С.Н. (кв.92), Чернощук Л.Л. (кв.93), Авдошину И.Б. (кв.3), Микуцкого Н.К. (кв.84), Калашникова А.С.(кв.207).
5. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Новикова Игоря Борисовича (кв.61)
6. Наделить Совет МКД полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
7. Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 17,30 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания Клыккову Елену Геннадьевну (кв.65), секретарём собрания Новикова Игоря Борисовича (кв.61) и наделить их полномочиями по подсчёту голосов

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
6842,45	87,14	141,37	1,80	868,51	11,06

Большинством голосов принято решение: Выбрать председателем собрания Клыккову Елену Геннадьевну (кв.65), секретарём собрания Новикова Игоря Борисовича (кв.61) и наделить их полномочиями по подсчёту голосов

По второму вопросу: Выбрать способ управления: управляющая организация

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
6943,65	88,43	294,77	3,75	613,91	7,82

Большинством голосов принято решение: Выбрать способ управления: управляющая организация.

По третьему вопросу: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Жилищное хозяйство».

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
6943,65	88,43	294,77	3,75	613,91	7,82

Большинством голосов принято решение: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Жилищное хозяйство».

По четвёртому вопросу: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Ищечкина А.А (кв.79), Новикова И.Б. (кв.61), Клыкову Е.Г. (кв.65), Быкова С.Н. (кв.92), Чернощук Л.Л. (кв.93), Авдошину И.Б. (кв.3), Микуцкого Н.К. (кв.84), Калашникова А.С.(кв.207).

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
6849,19	87,22	141,37	1,80	861,77	10,97

Большинством голосов принято решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Ищечкина А.А (кв.79), Новикова И.Б. (кв.61), Клыкову Е.Г. (кв.65), Быкова С.Н. (кв.92), Чернощук Л.Л. (кв.93), Авдошину И.Б. (кв.3), Микуцкого Н.К. (кв.84), Калашникова А.С.(кв.207).

По пятому вопросу: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Новикова Игоря Борисовича (кв.61)

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
6773,19	86,26	141,37	1,80	937,77	11,94

Большинством голосов принято решение: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Новикова Игоря Борисовича (кв.61)

По шестому вопросу: Наделить Совет МКД полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов МКД
6823,48	86,90	218,68	2,78	810,17	10,32

Большинством голосов принято решение: Наделить Совет МКД полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

По седьмому вопросу: Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 17,30 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
6922,69	88,16	218,68	2,78	710,96	9,05

Большинством голосов принято решение: Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 17,30 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

Приложение:


1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: ул.Калинина, д.84.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников по адресу: ул.Калинина, д.84.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании в очной форме 30 марта 2017 г. в 19.00 часов возле подъезда №3 многоквартирного дома по адресу: Томская область, г.Северск, ул.Калинина, д.84.
4. Решения собственников помещений в МКД по ул.Калинина, д.84.

Место (адрес) хранения протокола: ООО УК «Жилищное хозяйство», ул. Калинина, д.123.

Председатель собрания

 /Клыкова Е.Г./ дата 17.04.2017

Секретарь собрания

 /Новиков И.Б./ дата 17.04.2017