

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
жилого дома по адресу: ул. Солнечная, д. 12  
за 2025 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	11 900,10
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м <sup>2</sup> в месяц	18,31
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2025, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2025, руб.	63 733,09
Задолженность потребителей на 01.01.2025, руб.	
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2025, руб.	-81 620,82
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2025, руб.	17 887,73
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	2 467 876,05
Начислено за коммунальные услуги, потребляемые на сод.общего имущества, руб.	169 581,36
Всего начислено за 2025 год, руб	2 637 457,41
Получено денежных средств, руб.	2 744 117,89
- в т.ч. от собственников, руб.	2 598 294,22
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	
- в т.ч. субсидий, руб.	
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	145 823,67
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 807 850,98
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2025, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2025, руб.	170 393,57
Задолженность потребителей на 31.12.2025, руб.	-
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2025, руб.	- 212 038,99
задолженность потребителей за комм.услуги, потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2025, руб.	41 645,42
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2025, руб.	329 141,29
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2025, руб.	345 536,79

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядка их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>1 929 693,49</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	111 635,79
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	261 885,45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	4 772,97
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	451 906,65
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	144 302,23
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	444 024,00
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	247 053,90
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	174 063,38
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	90 049,12
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>125 689,31</b>
	Замена участка общедомовой системы водоотведения в кв. № 127	3 095,58
	Ремонт межпанельных швов кв. №№ 174, 175 (30,8 м.пог)	26 180,00
	Замена отческой арматуры в подвальной помещении подъезда № 6	6 482,24
	Текущий ремонт порога входной двери подъезда № 2	1 822,90
	Замена линолеума в лифте подъезда № 2	1 688,58
	Замена отческой арматуры в ИТП № 6	7 321,13
	Изготовление козырька из профнастила над балконном кв. № 158	60 750,00
	Восстановление остекления окна в подъезде № 2	2 564,88
	Текущий ремонт сткпней и приступков входной группы поодъезда № 3	15 784,00
<b>3.</b>	<b>Управление</b>	<b>412 493,25</b>
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	412 493,25
<b>4.</b>	<b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>	<b>2 467 876,05</b>

Директор ООО УК ЖХ \_\_\_\_\_ /К.А.Хомченко /