


**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Солнечная, д. 8
за 2024 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	3 931,40
Стоимость работ и услуг по договору управления с 01.01.2024 по 31.05.2024, руб. /м ² в месяц	21,00
Стоимость работ и услуг по договору управления с 01.06.2024 по 31.12.2024, руб. /м ² в месяц	22,50
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2024, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2024, руб.	223 275,41
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2024, руб.	146 479,64
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2024, руб.	76 795,77
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	1 010 492,83
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	12 298,21
Всего начислено за 2024 год, руб.	1 022 791,04
Получено денежных средств, руб.	1 094 934,69
- в т.ч. от собственников, руб.	1 048 596,08
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	400,00
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	45 938,61
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	871 659,28
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2024, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2024, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2024, руб.	151 131,76
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2024, руб.	107 976,39
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2024, руб.	43 155,37
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2024, руб.	199 925,29
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2024, руб.	183 303,78

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	717 616,34
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	19 387,81
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	50 877,27
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	1 498,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	49 282,73
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	28 558,55
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	143 710,43
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	63 018,10
	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2 296,09
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	97 772,89
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	131 391,99
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	129 822,33
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	104 147,36
	Замена прожектора на фасаде МКД	2 809,44
	Текущий ремонт системы отопления МКД	101 337,92
		0,00
3.	Управление	188 729,13
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	188 729,13
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	1 010 492,83

Директор ООО УК ЖХ  /К.А.Хомченко /

